

2024 年《资产评估基础》20 周学习计划表

整体学习计划建议：学习总时长 **180 小时**，平均每天有效学习约 1.3 小时，需要将近 5 个月不间断。

以正保会计网校资产评估师高效实验班为例，《资产评估基础》基础精讲+习题强化+冲刺串讲≈90 小时。

约等于需要学 **2 轮**。

下面是正保会计网校教务团队，综合历年考频、教材变化后，整理的一份基础阶段学习计划表，供大家学习参考，打出提前量，缓解后面的学习压力！要知道一年只报考 1 科的同学是个别数，而根据往年考生分享的经验来看，每轮递减的情况下得学到 4 轮，所以必须提前学起来！

周次	章节	学习知识点	考频	学习提醒	课程是否完成 √	做题是否完成 √
第一周	第一章	资产评估的基本概念和特点	★	本章一般以客观题的形式考查。资产评估的原则是常考知识点，要重点把握。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		资产评估的原则			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
第二周		我国资产评估行业的发展			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



		我国资产评估的地位和作用			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
第三周	第二章	劳动价值论	★★★★	本章是较重要的章节,一般以客观题的形式考查。供求理论、市场结构理论和有效市场理论是常考知识点,要重点把握。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		效用价值论			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
供求理论		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
第四周		市场结构理论			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		有效市场理论			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
第五周	第三章	资产评估法律体系概述	★★★★	本章一般以客观题的形式考查。我国国有资产评估管理是常考知识点,要重点把握。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		资产评估法的主要内容			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
第六周		资产评估管理			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		我国国有资产评估管理			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		我国资产评估准则			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
第七周	第四章	资产评估相关当事人	★★★★	本章属于较重要的章节,一般以客观题的形式考查。资产评估目的、价值类型	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		资产评估目的			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



第八周		资产评估对象和评估范围	和资产评估假设要重点把握。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		资产评估价值类型		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
第九周		资产评估假设		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		资产评估基准日与报告日		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
第十周	第五章	资产评估程序概述		本章属于重点章节,能以各种题型予以考核。明确业务基本事项、订立业务委托合同和现场调查是常考知识点,要重点把握。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		明确业务基本事项			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
第十一周		订立业务委托合同			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		编制资产评估计划			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		实施现场调查			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
第十二周		收集整理评估资料	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		评定估算形成结论	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
第十三周		编制出具评估报告	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
		整理归集评估档案	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	



第十四周	第六章	市场法	★★★★	本章属于重点章节,能以各种题型予以考核。三种方法的应用前提、基本步骤、具体方法、适用范围和资产评估方法的选择是常考知识点,要重点把握。尤其是市场法的相关知识,在综合题中出现的频率很高。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
第十五周		收益法			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
第十六周		成本法			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		资产评估方法的选择			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
第十七周	第七章	资产评估报告概述	★★★★	本章属于重点章节,一般以客观题的形式考查。资产评估报告的基本内容、资产评估工作底稿的内容和国有资产评估报告特殊要求要重点把握。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		资产评估报告的基本内容			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
国有资产评估报告的特殊要求		<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
第十八周		资产评估档案的概念与内容			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		资产评估档案的归集和管理			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
第十九周	第八章	资产评估的职业道德	★★★★	本章属于较重要的章节,一般只以客观题的形式考查。资产评估的行政责任和	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		资产评估的法律责任			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

				职业道德的基本要求要重点把握。		
第二十周	第九章	国际评估准则	★★	本章一般以客观题的形式考查。《国际评估准则 104——价值类型》《国际评估准则 105——评估途径和方法》是常考知识点，要重点把握。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		国外评估准则		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	