

2024 年资产评估师资格全国统一考试
资产评估相关知识·模拟试卷(一)
参考答案及解析

答案速查

一、单项选择题				
1. D	2. B	3. B	4. B	5. B
6. D	7. D	8. C	9. C	10. A
11. D	12. B	13. D	14. B	15. B
16. A	17. A	18. C	19. A	20. D
21. B	22. B	23. A	24. C	25. B
26. B	27. D	28. B	29. C	30. D
31. D	32. C	33. D	34. A	35. A
36. A	37. C	38. C	39. B	40. C
41. C	42. D	43. A	44. D	45. C
46. D	47. C	48. D	49. A	50. A
51. C	52. B	53. D	54. A	55. D
56. B	57. B	58. A	59. B	60. C
二、多项选择题				
61. ABC	62. ABCD	63. ACDE	64. ABDE	65. BCD
66. ABDE	67. ACDE	68. ABD	69. ABDE	70. CD
71. BDE	72. BD	73. ABDE	74. CE	75. ABDE
76. AB	77. BCDE	78. ACDE	79. ACD	80. CD
81. ADE	82. ABDE	83. ABD	84. ABCD	85. ABC
86. AD	87. ABDE	88. ABCD	89. CDE	90. ABC
三、综合题				
(一)				
(1)ABC	(2)B	(3)BCD	(4)A	(5)A
(二)				
(1)C	(2)D	(3)A	(4)D	(5)ABC
(三)				
(1)D	(2)AB	(3)C	(4)B	(5)A

详细解析

一、单项选择题

1. D 【解析】某些情况下，企业取得的资产没有发生实际成本，或实际发生的成本很小，例如，某些衍生金融工具的取得成本很小，如果其公允价值能够可靠计量，也被认为符合资产可计量性的条件。因此，选项 D 错误。

2. B 【解析】设备的成本 = $3\ 660 + 600 + 960 + 570 + 300 + 180 = 6\ 270$ (万元)。

【提示】员工培训费不应计入固定资产的成本，人员培训费提高的是职工的技能，与“使资产达到预定可使用状态”无关。

3. B 【解析】选项 C，自当期期初至购买日，发行在外的普通股数量应假定为在该项合并中法律上母公司向会计上子公司股东发行的普通股股数；自购买日至期末发行在外的普通股数量为法律上母公司（即会计上子公司）实际发行在外的普通股股数；选项 D，企业实现反向购买后对外提供比较合并财务报表的，其比较前期合并财务报表中的基本每股收益，应以法律上子公司在每一比较报表期间归属于普通股股东的净损益除以在反向购买中法律上母公司向法律上子公司股东发行的普通股股数计算确定。

4. B 【解析】甲公司在 2×23 年应确认的管理费用 = $100 \times 200 \times 15\% \times (1 - 30\%) \times 1/3 = 70\ 000$ (元)。

相关账务处理：

借：管理费用	70 000
贷：资本公积——其他资本公积	70 000

5. B 【解析】应确认的使用权资产 = $20 \times 3.992\ 7 = 79.85$ (万元)。

账务处理如下：

借：使用权资产	79.85
租赁负债——未确认融资费用	20.15
贷：租赁负债——租赁付款额	(20 × 5) 100
借：管理费用	5
贷：银行存款	5

6. D 【解析】① 2×22 年全年处于资本化期间*；② 2×22 年专门借款利息费用 = $1\ 000 \times 10\% = 100$ (万元)；③ 2×22 年闲置资金的利息收益 = $900 \times 0.2\% \times 3 + 800 \times 0.2\% \times 6 + 700 \times 0.2\% \times 3 = 19.2$ (万元)；④ 2×22 年专门借款利息资本化额 = $100 - 19.2 = 80.8$ (万元)。

7. D 【解析】房地产开发企业取得土地使用权用于建造对外出售的房屋建筑物，相关的土

* 波浪线标注内容为解析中重点内容。

地使用权的价值应当计入所建造的房屋建筑物成本。

8. C 【解析】委托加工的应税消费品收回后直接出售的,受托方代收代缴的消费税款应计入委托加工物资的成本。受托方代收代缴的消费税 = $[10\,000 \times (1 - 3\%) + 5\,000] / (1 - 10\%) \times 10\% \approx 1\,633.33$ (元);甲公司收回委托加工材料的入账成本 = 实际成本 + 加工费 + 消费税 = $10\,000 \times (1 - 3\%) + 5\,000 + 1\,633.33 = 16\,333.33$ (元)。

借: 委托加工物资	9 700
材料成本差异	300
贷: 原材料	10 000
借: 委托加工物资	6 633.33
应交税费——应交增值税(进项税额)	650
贷: 银行存款	7 283.33
借: 库存商品	16 333.33
贷: 委托加工物资	16 333.33

9. C 【解析】该项无形资产的入账价值为 150 万元, 2×23 年 12 月 31 日该项无形资产的账面价值 = $150 - 150/5 = 120$ (万元);公允价值 - 处置费用 = $100 - 4 = 96$ (万元),小于预计未来现金流量的现值 112 万元,所以可收回金额为 112 万元;应计提减值准备 = $120 - 112 = 8$ (万元)。

10. A 【解析】其他权益工具核算企业发行的除普通股以外的归类为权益工具的各种金融工具,企业发行的普通股通过“股本”科目以及“资本公积——股本溢价”科目核算,不通过“其他权益工具”科目核算。

11. D 【解析】甲公司应确认的投资收益 = $5\,000 - 4\,800 = 200$ (万元)。甲公司的会计分录为:

借: 应付账款——乙企业	5 000
贷: 股本	1 600
资本公积——股本溢价	3 198.8
银行存款	1.2
投资收益	200

12. B 【解析】选项 B,应当以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入资产的初始计量金额。

13. D 【解析】选项 D,持有待售的处置组中负债的利息和其他费用应当继续予以确认。

14. B 【解析】由于该产品并不具有单独识别性,不满足售后代管安排的条件,因此 2×21 年 1 月乙公司并没有取得该商品控制权,甲公司不应确认收入,应于 2×21 年 3 月实际转移给乙公司时确认收入。

15. B 【解析】采用即征即退、先征后退、先征税后返还的所得税、消费税、增值税、教育费附加、城建税等,都属于与收益相关的政府补助。本题中,企业采用总额法核算政府补助,因此相关的会计分录为:

借：银行存款	200
贷：其他收益	200

16. A 【解析】由于原材料 C 是用于继续加工生产 A 产品的，而 A 产品期末没有发生减值，所以原材料 C 应当按照成本计量，即 36 万元。A 存货可变现净值大于成本，按照成本 30 万元计量，B 存货可变现净值小于成本，应当按照可变现净值 18 万元计量。所以该公司 2022 年 12 月 31 日资产负债表中反映的“存货”项目金额 = 30 + 18 + 36 = 84(万元)。
17. A 【解析】选项 B，合同中存在重大融资成分的，企业应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。选项 C，客户支付非现金对价的，企业应当按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，企业应当参照其承诺向客户转让商品的单独售价(企业向客户单独销售商品的价格)间接确定交易价格。选项 D，企业代第三方收取的款项以及企业预期将退还给客户的款项，应当作为负债进行会计处理，不计入交易价格。
18. C 【解析】对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易(包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等)，不适用关于豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，应在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。选项 C 不正确。
19. A 【解析】在确定预计负债的金额时，如果或有事项仅涉及单个项目，且所需支出不存在一个连续范围或虽然存在一个连续范围，但该范围内各结果发生的可能性不同，则最佳估计数应按照最可能发生的金额确定，所以本题中甲公司该项预计负债的最佳估计数为 300 万元。
20. D 【解析】对于在资产负债表日起一年内到期的负债，企业在资产负债表日有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，应当归类为非流动负债，企业是否有行使将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的主观可能性，不影响负债的流动性划分。在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，即使在资产负债表日后、财务报告批准报出日前签订了重新安排清偿计划协议，该项负债在资产负债表日仍应当归类为流动负债。
21. B 【解析】整个证券市场的系统风险是平均系统风险，整个证券市场的 β 系数等于 1。
22. B 【解析】权益乘数 = 资产总额 / 股东权益总额 = $1 / (1 - \text{资产负债率}) = 1 / (1 - 40\%) = 1.67$
23. A 【解析】在期望值不同的情况下，需要计算标准离差率来比较风险，A 证券的标准离差率 = $15\% / 12\% \times 100\% = 125\%$ ，B 证券的标准离差率 = $20\% / 18\% \times 100\% = 111\%$ ，所以，A 证券的风险比 B 证券大。
24. C 【解析】构成比率又称结构比率，它是反映某项经济指标的各个组成部分与总体之间关系的财务比率。

25. B 【解析】实现目标利润的销售额 $= (5\,000 + 10\,000) / (2 \div 5) = 37\,500$ (元)
26. B 【解析】半固定成本也称阶梯式变动成本,这类成本在一定业务量范围内的发生额是固定的,但当业务量增长到一定限度,其发生额就突然跳跃到一个新的水平,然后在业务量增长的一定限度内,发生额又保持不变,直到另一个新的跳跃。
27. D 【解析】选项 D 属于销售预测的定性分析法。
28. B 【解析】高低点法:单位变动成本 $= (11\,200 - 10\,900) / (600 - 450) = 2$,固定成本总额 $= 11\,200 - 2 \times 600 = 10\,000$,则 $y = 10\,000 + 2x$ 。
6 月份的预测业务量 $= 600 \times 0.03 + 450 \times 0.07 + 510 \times 0.15 + 500 \times 0.25 + 498 \times 0.5 = 500$ (件),
6 月份的成本预测额 $= 10\,000 + 500 \times 2 = 11\,000$ (元)。
29. C 【解析】单位变动成本 $= 50 / 5 = 10$ (元/小时),如果直接人工工时为 6 万小时,则预算总成本费用 $= 30 + 10 \times 6 = 90$ (万元)。
30. D 【解析】酌量性变动成本是指通过管理当局的决策行为可以改变的变动成本,如按销售收入的一定百分比支付的销售佣金、技术转让费等。
31. D 【解析】计算债券价值时用不到债券的内部收益率,按照债券的内部收益率折现得出的是债券的价格,不是债券的价值。
32. C 【解析】年折旧额 $= (200\,000 - 8\,000) / 4 = 48\,000$ (元),第 4 年末时折旧已经计提完毕,第 5 年不再计提折旧,第 5 年末设备报废时的折余价值 $= 200\,000 - 48\,000 \times 4 = 8\,000$ (元),预计净残值收入 5 000 元小于设备报废时的折余价值 8 000 元的差额抵减所得税,减少现金流出,增加现金净流量,所以终结点现金净流量 $= 2\,000 + 5\,000 + (8\,000 - 5\,000) \times 25\% = 7\,750$ (元)。
33. D 【解析】财务杠杆大小是由固定性资本成本和息税前利润共同决定的,不受所得税的影响。
34. A 【解析】普通股筹资能增加公司的信誉,选项 A 是答案。普通股筹资资本成本较高,会稀释原股东股权,如果上市将增加信息披露成本,选项 B、C、D 不是答案。
35. A 【解析】预测本年度资金需要量 $= (6\,200 - 200) \times (1 + 5\%) \times (1 - 2\%) = 6\,174$ (万元)
36. A 【解析】短期借款属于非经营性负债,不随销售额的变动而呈正比例变动,属于非敏感性负债。
37. C 【解析】投资的预期收益率 $= 50\% \times 10\% + 20\% \times 60\% + (-10\%) \times 30\% = 14\%$
38. C 【解析】直接投资是指将资金直接投放于形成自身生产经营能力的实体性资产,直接通过自身的经营活动获取收益的投资行为,如建造厂房、购置设备、从事研究开发、搭建营销网络等;间接投资是指将资金投放于股票、债券、基金等有价证券的投资行为。优先股投资属于间接投资,所以选项 C 是答案。
39. B 【解析】投资收益率 $= [100 \times (1 + 4.18\% \times 3) - 106] / 106 \times 100\% = 6.17\%$
40. C 【解析】固定股利政策是将每年发放的股利固定在某一相对稳定的水平,并在较长的时期内不变,只有公司认为未来盈余会显著地、不可逆转地增长,才提高年度的股

利发放额。稳定的股利有利于投资者安排股利收入和支出，特别是那些对股利有着很高依赖性的股东更是如此。

41. C 【解析】选项 C 属于股东会的职权。选项 A、B、D 属于董事会的职权。
42. D 【解析】公司为公司股东或者实际控制人提供担保的，应当经股东会决议。接受担保的股东或者受实际控制人支配的股东，不得参加上述规定事项的表决。该项表决由出席会议的其他股东所持表决权的过半数通过。
43. A 【解析】选项 A、B，公司的公积金用于弥补公司的亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司注册资本。公积金弥补公司亏损，应当先使用任意公积金和法定公积金；仍不能弥补的，可以按照规定使用资本公积金。选项 C，公司法定公积金累计额为公司注册资本的 50% 以上的，可以不再提取。选项 D，公司以超过股票票面金额的发行价格发行股份所得的溢价款、发行无面额股所得股款未计入注册资本的金额以及国务院财政部门规定列入资本公积金的其他项目，应当列为公司资本公积金。
44. D 【解析】选项 D，合伙企业承租的设备因未取得所有权，不属于合伙企业财产。
45. C 【解析】担保物权主要包括抵押权、质押权、留置权。选项 A、B、D 属于用益物权。
46. D 【解析】选项 A，所有权、使用权不明或者有争议的财产，不得抵押；选项 B，依法被查封、扣押、监管的财产，不得抵押；选项 C，土地所有权，不得抵押；选项 D，正在建造的建筑物、船舶、航空器，属于可以设立抵押权的财产。
47. C 【解析】依建设用地使用权用途的不同，建设用地使用权最高年限：居住用地为 70 年；工业用地和教育、科技、文化、卫生、体育用地为 50 年；商业、旅游、娱乐用地为 40 年；综合或者其他用地为 50 年。
48. D 【解析】共同共有人处分共有的不动产或者动产以及对共有的不动产或者动产作重大修缮的，应当经全体共同共有人同意，但共有人之间另有约定的除外。
49. A 【解析】以动产抵押的，抵押权自抵押合同生效时设立；未经登记，不得对抗善意第三人。题目中抵押未登记，不能对抗善意第三人，因此抵押权人不能就转让的生产设备行使抵押权。
50. A 【解析】基本存款账户是存款人因办理日常转账结算和现金收付需要开立的银行结算账户。
51. C 【解析】国内信用证是以人民币计价、不可撤销的跟单信用证；开立和转让国内信用证，应当具有真实的贸易背景。选项 A、B、D 错误，选项 C 正确。
52. B 【解析】有下列情形之一的，信托无效：①信托目的违反法律、行政法规或者损害社会公共利益；②信托财产不能确定；③委托人以非法财产或者法律规定不得设立信托的财产设立信托；④专以诉讼或者讨债为目的设立信托；⑤受益人或者受益人范围不能确定；⑥法律、行政法规规定的其他情形。选项 B，委托人设立信托损害其债权人利益的，债权人有权申请人民法院撤销该信托。

53. D 【解析】国家出资企业是指国家出资的国有独资企业、国有独资公司以及国有资本控股公司、国有资本参股公司。
54. A 【解析】关联方，是指本企业的董事、监事、高级管理人员及其近亲属，以及这些人员所有或者实际控制的企业。本题中，甲企业的副经理林某属于本企业高级管理人员，属于甲企业关联方。
55. D 【解析】行政事业性国有资产应当优先通过调剂方式配置资产，不能调剂的，可以采取购置、建设、租用等方式。
56. B 【解析】选项 A、C，将自产或外购货物用于生产经营等增值税应税项目，不视同销售。选项 B，委托代销行为(包括委托他人代销和销售代销货物)，视同销售。选项 D，将自产、委托加工的货物用于集体福利或者个人消费，视同销售，这里不包括外购的情况。
57. B 【解析】选项 A、D，属于混合销售行为，一并按照销售服务缴纳增值税；选项 B，纳税人销售活动板房、机器设备、钢结构件等自产货物的同时提供建筑、安装服务，不属于混合销售，应分别核算货物和建筑服务的销售额，分别适用不同的税率或者征收率；选项 C，属于混合销售行为，一并按照销售货物缴纳增值税。
58. A 【解析】纳税人采取折扣方式销售货物，如果销售额和折扣额在同一张发票上的金额栏分别注明，可按折扣后的销售额计算增值税。甲公司当月该笔业务增值税销项税额是 $10 \times (1 - 10\%) \times 13\% = 1.17$ (万元)。
59. B 【解析】选项 A，在零售环节征收消费税(非加征)；选项 C、D，在批发环节加征消费税。
60. C 【解析】职工福利费支出的扣除限额 = $1\,000 \times 14\% = 140$ (万元)；实际发生职工福利费支出 150 万元 > 140 万元，按照限额 140 万元扣除；工会经费支出的扣除限额 = $1\,000 \times 2\% = 20$ (万元)；实际拨缴工会经费 21 万元，按照限额 20 万元扣除；职工教育经费支出扣除限额 = $1\,000 \times 8\% = 80$ (万元)，实际发生职工教育经费 75 万元 + 上年结转 13 万元 > 80 万元，按照限额 80 万元扣除；合计准予扣除的金额 = $20 + 80 + 140 = 240$ (万元)。

二、多项选择题

61. ABC 【解析】选项 C、D，企业应当设置“合同资产减值准备”等科目，对相应减值进行核算，按应减记的金额，借记“资产减值损失”科目，贷记“合同资产减值准备”科目；转回已计提的资产减值准备时，做相反的会计分录。
62. ABCD 【解析】营业利润 = 营业收入 - 营业成本 - 税金及附加 - 销售费用 - 管理费用 - 研发费用 - 财务费用 - 资产减值损失 - 信用减值损失 + 其他收益 + 投资收益(损失为减项) + 公允价值变动收益(损失为减项) + 资产处置收益(损失为减项)等。选项 A，计入投资收益；选项 B，计入到其他业务收入；选项 C，计入管理费用；选项 D，计入资产处置损益；

选项 E，计入营业外收入，不影响营业利润。

63. ACDE 【解析】关联方的表现形式：

- (1) 该企业的母公司。
- (2) 该企业的子公司。
- (3) 与该企业受同一母公司控制的其他企业。
- (4) 对该企业实施共同控制的投资方。
- (5) 对该企业施加重大影响的投资方。
- (6) 该企业的合营企业。
- (7) 该企业的联营企业。
- (8) 该企业与其所属企业集团的其他成员单位(包括母公司和子公司)的合营企业或联营企业。
- (9) 企业的合营企业与企业的其他合营企业或联营企业。
- (10) 该企业的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员。
- (11) 该企业或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员。
- (12) 该企业主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制或施加重大影响的其他企业。
- (13) 该企业关键管理人员提供服务的提供方与服务接受方。

选项 A、C、D、E 正确。

64. ABDE 【解析】选项 A，一般在将来处置相关金融资产时转入投资收益；选项 B，将来处置投资性房地产时冲减其他业务成本；选项 D，将来处置境外经营时转入当期损益；选项 E，处置其他债权投资时转入投资收益。

65. BCD 【解析】选项 A 属于辞退福利，应计入“管理费用”科目；选项 E，由于这部分人员已退休，因此不需要根据受益对象确定所应计入的成本费用，而是统一计入管理费用。

66. ABDE 【解析】选项 A、E 属于自然灾害造成的损失，属于非调整事项；选项 B 属于外汇汇率变动产生的日后非调整事项；选项 C 属于调整事项中的重要差错；选项 D 属于非调整事项。

67. ACDE 【解析】选项 B，处置净损益应计入投资收益。

68. ABD 【解析】发行可转换公司债券时，应按负债成分的公允价值确认应付债券的入账价值，发行价格与负债成分公允价值的差额为其他权益工具的入账价值，发行时的账务处理为：

借：银行存款	7 500
贷：应付债券——可转换公司债券(面值)	5 000
——可转换公司债券(利息调整)	2 000
其他权益工具	500

- 2021 年 1 月 1 日可转换公司债券持有人全部行权转股时, 转股数 = $5\ 000/10 = 500$ (万股), 因此转为普通股时确认的股本金额 = $500 \times 1 = 500$ (万元)。
69. ABDE 【解析】选项 B, 计入投资收益; 选项 C, 成本法下期末计提长期股权投资减值准备会引起长期股权投资账面价值减少。
70. CD 【解析】选项 A、B、E 均属于投资活动现金流量。
71. BDE 【解析】衡量风险的指标主要有收益率的方差、标准差和标准离差率等。
72. BD 【解析】赊购材料一批, 会导致流动负债和流动资产等额增加, 因为原流动比率大于 1, 因此, 赊购材料导致变化后的流动比率降低, 选项 B 正确。由于赊购材料后流动资产不增加, 因此, 速动比率降低, 选项 D 正确。
73. ABDE 【解析】保本点的销售量 = $45/(50-20) = 1.5$ (万件), 销售量为 2 万件时的经营杠杆系数 = $2 \times (50-20)/[2 \times (50-20) - 45] = 4$, 如果 2022 年营业收入增加 10%, 则息税前利润增加 $10\% \times 4 = 40\%$, 2021 年的息税前利润 = $2 \times (50-20) - 45 = 15$ (万元)。如果 2022 年营业收入减少 20%, 则息税前利润减少 $20\% \times 4 = 80\%$ 。
74. CE 【解析】保本点销售额 = 固定成本/贡献毛益率, 贡献毛益率 = (单价 - 单位变动成本)/单价 = $1 - \text{变动成本率}$, 固定成本、变动成本率与保本点销售额呈同向变动; 单价、贡献毛益率与保本点销售额呈反向变动; 预计销量与保本点无关, 所以本题答案为选项 C、E。
75. ABDE 【解析】流动比率 = $1\ 600/800 = 2$, 速动资产 = $1\ 600 - 1\ 000 = 600$ (万元), 速动比率 = $600/800 = 0.75$, 营运资金 = $1\ 600 - 800 = 800$ (万元)。对于企业而言, 流动比率并不是越高越好, 流动比率大表明企业的流动资产占用较多, 意味着企业经营资金的周转效率和获利能力较低。
76. AB 【解析】股票的价值是按照投资者期望的最低收益率折现得出的未来现金流量的现值, 未来现金流量包括股利和股票出售收入。选项 E 影响股票的投资收益, 不影响股票投资的未来现金流量, 所以, 选项 E 不是本题答案。
77. BCDE 【解析】对于独立投资项目, 会计报酬率大于等于必要报酬率, 项目可行; 会计报酬率小于必要报酬率, 项目不可行。
78. ACDE 【解析】固定资产更新决策属于互斥投资决策, 所以选项 B 不正确。
79. ACD 【解析】公开间接发行股票, 是指通过中介机构, 公开向社会公众发行股票。这种发行方式的优点是: 发行范围广、发行对象多, 易于足额募集资本; 股票的变现性强, 流通性好; 股票的公开发行为完善公司的制度和扩大其影响力。其缺点是手续繁杂, 发行成本高。所以选项 A、C、D 是答案。
80. CD 【解析】有着良好投资机会的公司, 需要强大的资金支持, 因而往往少发股利, 将大部分盈余用于投资。缺乏良好投资机会的公司, 保留大量现金会造成资金的闲置, 于是倾向于支付较高的股利。正因为如此, 处于成长中的公司多采取低股利政策, 处于经营收缩中的公司多采取高股利政策。选项 A、E 的说法不正确。一些股利收入较多

的股东出于避税的考虑(股利收入的所得税高于股票交易的资本利得税),往往反对公司发放较多的股利。所以,选项 B 的说法不正确。盈余相对稳定的公司相对于盈余不稳定的公司而言,具有较高的股利支付能力,因为盈余稳定的公司对保持较高的股利支付率更有信心。所以,选项 C 是答案。具有较强举债能力(与公司资产的流动性相关)的公司因为能够及时地筹措到所需的现金,有可能采取高股利政策。所以,选项 D 是答案。

81. ADE 【解析】高级管理人员,是指公司的经理、副经理、财务负责人,上市公司董事会秘书和公司章程规定的其他人员。
82. ABDE 【解析】股东会应当每年召开 1 次年会。有下列情形之一的,应当在 2 个月内召开临时股东会:①董事人数不足规定人数或者公司章程所定人数的 2/3 时;②公司未弥补的亏损达股本总额 1/3时;③单独或者合计持有公司 10%以上股份的股东请求时;④董事会认为必要时;⑤监事会提议召开时;⑥公司章程规定的其他情形。
83. ABD 【解析】抽逃出资的表现形式主要有:①制作虚假财务会计报表虚增利润进行分配;②通过虚构债权债务关系将其出资转出;③利用关联交易将出资转出;④其他未经法定程序将出资抽回的行为,选项 A、B、D 正确;选项 C 属于侵占公司财产,选项 D 是属于正常使用,不属于抽逃出资。
84. ABCD 【解析】作为有限合伙人的自然人在有限合伙企业存续期间丧失民事行为能力的,其他合伙人不得因此要求其退伙。
85. ABC 【解析】选项 A、D,土地承包经营权人依照法律规定,有权将土地承包经营权互换、转让。互换、转让的对象只能是本集体经济组织成员。选项 B,对于“四荒”土地,即荒山、荒沟、荒丘、荒滩。承包人不限于本集体经济组织成员,集体经济组织以外的自然人、法人或其他组织均可取得此类土地的承包经营权。选项 C,通过招标、拍卖、公开协商等方式承包荒山、荒沟、荒丘、荒滩等农村土地,经依法登记取得权属证书的,可以依法采取出租、入股、抵押或者其他方式流转土地经营权。选项 E,土地承包经营权自土地承包经营权合同生效时设立。
86. AD 【解析】选项 B,未经客户的委托,擅自为客户买卖证券,或者假借客户的名义买卖证券;属于禁止损害客户利益的行为。选项 C,内幕信息的知情人和非法获取内幕信息的人利用内幕信息从事证券交易活动;属于禁止内幕交易的行为。选项 E,出借自己的证券账户或者借用他人的证券账户从事证券交易;属于其他禁止的行为。禁止任何人以下列手段操纵证券市场,影响或者意图影响证券交易价格或者证券交易量:①单独或者通过合谋,集中资金优势、持股优势或者利用信息优势联合或者连续买卖(选项 A);②与他人串通,以事先约定的时间、价格和方式相互进行证券交易;③在自己实际控制的账户之间进行证券交易(选项 D);④不以成交为目的,频繁或者大量申报并撤销申报;⑤利用虚假或者不确定的重大信息,诱导投资者进行证券交易;⑥对证券、发行人公开作出评价、预测或者投资建议,并进行反向证券交易;⑦利用在其他

相关市场的活动操纵证券市场；⑧操纵证券市场的其他手段。

87. ABDE 【解析】出租人可以请求解除合同的情形：①承租人未经出租人同意，将租赁物转让、抵押、质押、投资入股或者以其他方式处分的(选项 A)；②承租人未按照合同约定的期限和数额支付租金，符合合同约定的解除条件，经催告后在合理期限内仍不支付租金的(选项 E)；③合同对于欠付租金解除合同的情形没有明确约定，但承租人欠付租金达到两期以上，或者数额达到全部租金 15%以上，经出租人催告后在合理期限内仍不支付的(选项 D)；④承租人违反合同约定，致使合同目的不能实现的其他情形(选项 B)。选项 C，租赁物因不可归责于当事人的原因毁损、灭失，且不能修复或者确定替代物，出租人或承租人均可提出解除合同。
88. ABCD 【解析】企业改制的类型：①国有独资企业改为国有独资公司；②国有独资企业、国有独资公司改为国有资本控股公司或者非国有资本控股公司；③国有资本控股公司改为非国有资本控股公司。
89. CDE 【解析】选项 A，服装不属于消费税征税范围；选项 B，烟草批发企业将卷烟销售给其他烟草批发企业的，不缴纳消费税。选项 C、D，零售金银首饰及进口小汽车属于消费税征税范围。选项 E，纳税人将自产自用的应税消费品，用于生产非应税消费品、在建工程、管理部门、非生产机构、提供劳务、馈赠、赞助、集资、广告、样品、职工福利、奖励等方面，于移送使用时缴纳消费税。
90. ABC 【解析】个人独资企业、合伙企业不适用《企业所得税法》。我国对个人独资企业和合伙企业征收个人所得税，为了避免重复征税，这两种企业不是企业所得税的纳税人。

三、综合题

(一)

(1)ABC 【解析】选项 D，出售交易性金融资产时，累计确认的公允价值变动损益不需要结转至投资收益。

(2)B 【解析】其他权益工具投资的入账价值=公允价值+相关税费=990+10=1 000(万元)。

相关账务处理：

2×21 年 4 月 10 日取得投资时：

借：其他权益工具投资	1 000
贷：银行存款	(990+10)1 000

6 月 30 日持有的乙公司股票公允价值为 900 万元：

借：其他综合损益	100
贷：其他权益工具投资	100

12 月 31 日持有的乙公司股票公允价值为 700 万元：

借：其他综合收益	200
贷：其他权益工具投资	200

(3)BCD 【解析】6 月 30 日，确认的交易性金融资产的公允价值变动金额 = $[15 - (12.4 - 0.4)] \times 10 = 30$ (万元)。

(4)A 【解析】参照下面分录进行理解：

借：债权投资——成本	500
——利息调整	28
贷：银行存款	528

6 月 30 日确认利息收时

借：应收利息	$(500 \times 6\% / 2) 15$
贷：投资收益	$(528 \times 2\%) 10.56$
债权投资——利息调整	4.44
借：银行存款	15
贷：应收利息	15

(5)A 【解析】影响 2×21 年度利润总额的金额 = 事项(1)(30 - 1 - 10) + 事项(3)(10.56 + 10.47) = 40.03(万元)。

事项(1)的会计分录：

借：交易性金融资产——成本	120
应收股利	4
投资收益	1
贷：银行存款	125
借：银行存款	4
贷：应收股利	4
借：交易性金融资产——公允价值变动	30
贷：公允价值变动损益	30
借：银行存款	$(14.12 \times 10 - 1.2) 140$
投资收益	10
贷：交易性金融资产——成本	120
——公允价值变动	30

事项(2)的会计分录：

借：其他权益工具投资——成本	1 000
贷：银行存款	1 000
借：其他综合收益——其他权益工具投资公允价值变动	100

贷：其他权益工具投资——公允价值变动	100
借：其他综合收益——其他权益工具投资公允价值变动	200
贷：其他权益工具投资——公允价值变动	200
事项(3)的会计分录：	
借：债权投资——成本	500
——利息调整	28
贷：银行存款	528
6月30日确认利息收时：	
借：应收利息	(500×6%/2) 15
贷：投资收益	(528×2%) 10.56
债权投资——利息调整	4.44
借：银行存款	15
贷：应收利息	15
12月31日：	
借：应收利息	(500×6%/2) 15
贷：投资收益	[(528-4.44)×2%] 10.47
债权投资——利息调整	4.53
借：银行存款	15
贷：应收利息	15

(二)

(1) C 【解析】权益乘数 = $100\,000 / 60\,000 = 1.67$

(2) D 【解析】根据资本资产定价模型，权益资本成本 = $4\% + 2 \times (10\% - 4\%) = 16\%$ 。

(3) A 【解析】初始现金净流量 = $-1\,800 - 200 = -2\,000$ (万元)；经营期每年现金净流量为 300 万元；终结现金净流量 = $500 + 200 = 700$ (万元)，净现值 = $300 \times (P/A, 12\%, 10) + 700 \times (P/F, 12\%, 10) - 2\,000 = 300 \times 5.6502 + 700 \times 0.3220 - 2\,000 = -79.54$ (万元)。

(4) D 【解析】静态投资回收期 = $2\,000 / 300 = 6.67$ (年)

(5) ABC 【解析】方案一净现值小于 0，不可行；方案二现值指数大于 1，项目可行；方案三内含报酬率小于项目的必要报酬率，不可行。

(三)

(1) D 【解析】对外担保属于一般决议事项，因此应当经代表过半数表决权的股东通过。

(2) AB 【解析】选项 A、B，股东向股东以外的人转让股权的，应当将股权转让的数量、价格、支付方式和期限等事项书面通知其他股东，其他股东在同等条件下有优先购买权。

(3)C 【解析】法人之间、其他组织之间以及它们相互之间为生产、经营需要订立的民间借贷合同，除存在合同无效情形外，民间借贷合同有效。本题属于民间借贷，合同不存在无效的情形。

(4)B 【解析】业务(1)可抵扣进项税额 = $90 \div (1 + 13\%) \times 13\% + 2 \div (1 + 9\%) \times 9\% = 10.52$ (万元)。

(5)A 【解析】业务(2)应缴纳增值税 = $(1\ 000 - 500) \div (1 + 5\%) \times 5\% = 23.81$ (万元)。

2024 年资产评估师资格全国统一考试
资产评估相关知识·模拟试卷(二)
参考答案及解析

答案速查

一、单项选择题				
1. D	2. B	3. B	4. B	5. C
6. B	7. A	8. B	9. A	10. A
11. C	12. A	13. B	14. C	15. B
16. D	17. A	18. C	19. B	20. A
21. C	22. D	23. C	24. A	25. B
26. C	27. D	28. B	29. D	30. B
31. C	32. A	33. C	34. A	35. B
36. A	37. B	38. C	39. B	40. B
41. B	42. C	43. C	44. D	45. C
46. B	47. D	48. B	49. D	50. C
51. D	52. B	53. A	54. C	55. B
56. A	57. A	58. D	59. C	60. B
二、多项选择题				
61. ABDE	62. DE	63. DE	64. BCDE	65. CE
66. ABD	67. ABC	68. CE	69. ACDE	70. BCD
71. AC	72. ABCD	73. ABD	74. AC	75. BCDE
76. ABCD	77. ABD	78. ACD	79. ABDE	80. ABC
81. BE	82. ABCE	83. BCD	84. ADE	85. BE
86. ABC	87. ABCE	88. ABD	89. ABD	90. ABC
三、综合题				
(一)				
(1)A	(2)BCD	(3)ABC	(4)AC	(5)D
(二)				
(1)B	(2)C	(3)D	(4)C	(5)A
(三)				
(1)ABD	(2)ACD	(3)D	(4)D	(5)AB