

## 注会《经济法》5 月月考测试卷

## 一、单项选择题

1. 下列关于法律关系主体权利能力与行为能力的说法中，正确的是（ ）。
- A. 自然人的行为能力一般通过自身实现，而法人的行为能力则通过法定代表人或者其他代理人实现
- B. 行为能力是权利主体享有权利和承担义务的资格
- C. 权利能力是指权利主体能够通过自己的行为取得权利和承担义务的能力
- D. 社会组织作为法律关系的主体，不具有权利能力和行为能力
2. 下列各项中，属于行政法规的是（ ）。
- A. 中国人民银行发布的《支付结算管理办法》
- B. 国务院制定的《中华人民共和国外汇管理条例》
- C. 全国人民代表大会常务委员会制定的《中华人民共和国矿产资源法》
- D. 河南省人民代表大会常务委员会制定的《河南省消费者权益保护条例》
3. 根据全国人大对社会主义法律制度体系的划分，知识产权法律制度被划入的部门是（ ）。
- A. 社会法
- B. 民商法
- C. 经济法
- D. 行政法
4. 下列请求权中，适用诉讼时效制度的是（ ）。
- A. 未登记的动产物权的权利人请求返还财产
- B. 寡居的老父亲请求儿子支付赡养费
- C. 甲公司向紧邻的乙农村的鱼塘排放污水，乙农村村民请求甲公司停止排污行为
- D. 甲乙是邻居，甲的房屋严重倾斜，威胁乙房屋的安全，乙请求甲对房屋进行加固、支撑
5. 甲用伪造的乙公司公章，以乙公司名义与不知情的丙公司签订食用油买卖合同，以次充好，将劣质食用油卖给丙公司。合同没有约定仲裁条款。关于该合同，下列表述正确的是（ ）。
- A. 乙公司追认前，丙公司有权通知乙公司撤销
- B. 乙公司追认前，丙公司只能请求法院撤销
- C. 无论乙公司是否已经追认，丙公司均有权通知乙公司撤销
- D. 无论乙公司是否追认，丙公司均有权要求乙公司履行
6. 根据民事法律制度的规定，下列各项中，属于无效合同的是（ ）。
- A. 因受欺诈而订立的合同

- B. 因重大误解而订立的合同
- C. 以虚假表示订立的合同
- D. 因受胁迫而订立的合同
7. 根据民事法律制度的规定，下列各项中，属于双方民事法律行为的是（ ）。
- A. 债务的免除
- B. 代理权的授予
- C. 公司决议
- D. 房屋的赠与
8. 朋友 6 人共同出资购买一辆小汽车，未约定共有形式，且每人的出资额也不能确定。部分共有人欲对外转让该车。为避免该转让成为无权处分，在没有其他约定的情况下，根据物权法律制度的规定，同意转让的共有人至少应当达到的人数是（ ）。
- A. 4 人
- B. 3 人
- C. 6 人
- D. 5 人
9. 有一套房屋登记在甲名下，乙认为自己是共有人，申请办理了异议登记。后来乙无确切证据，对此事置之不理。下列说法正确的是（ ）。
- A. 异议登记后，乙成为房屋的共有人
- B. 异议登记后，甲出售房屋未经乙同意，不得办理过户登记
- C. 若甲因异议登记受到损害，有权要求登记机关赔偿损失
- D. 异议登记有效期只有 15 天
10. 甲公司依据租赁合同交付给乙公司工程设备一套，乙公司使用后表示满意，向甲公司提出购买该套设备，甲公司表示同意，买卖合同订立时该套设备的所有权转移。这种交付方式是（ ）。
- A. 直接交付
- B. 简易交付
- C. 指示交付
- D. 占有改定
11. 甲擅自将乙借给他的摩托车以合理价格转让给不知情的丙并且已经交付，对此，下列表述中错误的是（ ）。
- A. 如果甲以自己的名义转让乙的摩托车，甲丙之间的合同属于有效的合同

- B. 如果甲以乙的名义出让给丙，甲的行为属于无权代理行为
- C. 丙可以因善意而取得该摩托车的所有权
- D. 丙只能因乙的追认才能取得该摩托车的所有权
12. 根据物权法律制度的规定，下列关于以无偿划拨方式取得的建设用地使用权期限的表述中，正确的是（ ）。
- A. 最长为 30 年
- B. 最长为 70 年
- C. 一般没有使用期限限制
- D. 最长为 50 年
13. 根据有关规定，下列关于保证期间内债权债务变动法律后果的说法中，正确的是（ ）。
- A. 债权人变更，原保证合同约定保证人仅对特定的债权人承担保证责任的，保证人不再承担保证责任
- B. 债权人许可债务人转让部分债务，经保证人口头同意的，保证人仍应承担保证责任
- C. 债权人与债务人对主合同数量、价款、币种、利率等内容作了变动，但未经保证人同意的，原保证责任免除
- D. 债权人与债务人对主合同履行期限作了变动，但未经保证人书面同意的，保证期间为变更后的合同约定期间
14. 根据《民法典》规定，关于行使不安抗辩权时的中止履行，下列说法错误的是（ ）。
- A. 一般以合同对方有丧失或可能丧失履行债务能力或履行债务发生困难为前提
- B. 应先履行债务的一方当事人方可行使
- C. 须有确切证据证明对方有丧失或可能丧失履行债务能力情形的出现
- D. 中止履行，合同终止
15. 根据规定，下列关于缔约过失责任的表述中，正确的是（ ）。
- A. 一方当事人假借订立合同恶意进行磋商，给他人造成损失的，可成立缔约过失责任
- B. 缔约过失责任仅在合同成立时适用
- C. 缔约过失责任赔偿的是可期待利益损失
- D. 缔约过失责任的赔偿额通常大于违约责任
16. 甲、乙两公司的住所地分别位于北京和海口。甲向乙购买一批海南产香蕉，3 个月后交货。但合同对于履行地点和价款均无明确约定，双方也未能就有关内容达成补充协议，依照合同其他条款及交易习惯也无法确定。根据《民法典》规定，下列关于合同履行价格的表述中，正确的是（ ）。
- A. 按合同订立时海口的市场价格履行

- B. 按合同订立时北京的市场价格履行
- C. 按合同履行时海口的市场价格履行
- D. 按合同履行时北京的市场价格履行
17. 甲对乙的债务清偿期已届满却未履行，乙欲就甲对他人享有的债权提起代位权诉讼。根据合同法律制度的规定，甲享有的下列债权中，乙可代位行使的是（ ）。
- A. 抚恤金请求权
- B. 劳动报酬请求权
- C. 人身损害赔偿请求权
- D. 财产损害赔偿请求权
18. 普通合伙企业的协议未约定利润分配和亏损分担比例，如果协商不成且无法确定出资比例的，其利润分配和亏损分担的原则是（ ）。
- A. 由各合伙人平均分配利润和分担亏损
- B. 按各合伙人实际出资比例分配利润和分担亏损
- C. 按各合伙人对合伙企业的贡献大小分配利润和分担亏损
- D. 申请人民法院裁定利润分配和亏损分担比例
19. 某普通合伙企业的一名合伙人拟将其合伙财产份额转让给合伙人以外的人，但合伙协议对该事项的决定规则未作约定。根据合伙企业法律制度的规定，下列关于该事项决定规则的表述中，正确的是（ ）。
- A. 须其他合伙人半数以上同意
- B. 须其他合伙人过半数同意
- C. 须其他合伙人 2/3 以上同意
- D. 须其他合伙人一致同意
20. 某普通合伙企业的合伙人包括有限责任公司甲、乙，自然人丙、丁。根据合伙企业法律制度的规定，下列情形中，属于当然退伙事由的是（ ）。
- A. 甲被债权人申请破产
- B. 丁因斗殴被公安机关拘留
- C. 丙被依法宣告失踪
- D. 乙被吊销营业执照
21. 下列关于合伙企业特征的表述中，不正确的是（ ）。
- A. 共担风险是合伙人共同出资、共同经营、共享收益、共担风险四项特征中最重要的一项

- B. 合伙企业的内部事务管理主要由合伙协议规范
- C. 合伙企业应当缴纳企业所得税
- D. 合伙企业可以以自己的名义起诉和应诉

22. 某有限责任公司有甲、乙两名股东，分别持有 70% 和 30% 的股权。2018 年 3 月，乙发现，该公司基于股东会 2017 年 2 月作出的增资决议增加了注册资本，乙的持股比例被稀释。经查，该公司 2017 年 2 月并未召开股东会作出增资决议。根据公司法律制度的规定，如果乙拟提起诉讼推翻增资决议，其诉讼请求应当是（ ）。

- A. 撤销决议
- B. 确认决议不成立
- C. 确认决议无效
- D. 确认决议效力待定

23. 在乙有限责任公司设立过程中，出资人甲以乙公司名义与他人签订一份房屋租赁合同，所租房屋供筹建乙公司之用。乙公司成立后，将该房屋作为公司办公用房，但始终未确认该房屋租赁合同。后房屋出租人请求乙公司支付租金。根据公司法律制度的规定，下列关于房屋租赁合同责任承担的表述中，符合公司法律制度规定的是（ ）。

- A. 甲承担
- B. 乙承担
- C. 甲、乙连带承担
- D. 先由甲承担，乙承担补充责任

24. 某公司章程记名的股东（名义股东）与真正投资人（实际出资人）不是同一个人，根据公司法律制度的规定，下列说法正确的是（ ）。

- A. 不论名义股东与实际出资人如何约定，均应由实际出资人享有投资权益
- B. 实际出资人可以随时将自己变更为该公司的股东
- C. 名义股东将登记于其名下的股权对外转让，符合善意取得规定的，受让人可以取得股权
- D. 名义股东对公司债务不能清偿的部分不承担任何责任

25. 关于公司实施利润分配决议的时间，决议、章程中均未规定时间的，公司应当自决议作出之日起一定期限内完成利润分配。根据公司法律制度的规定，该期限是（ ）。

- A. 3 个月
- B. 6 个月
- C. 1 年

D. 2 年

26. 因虚假登记被撤销的公司，其直接责任人自登记被撤销之日起一定期间内不得再次申请公司登记，该期间为（ ）。

A. 1 年

B. 2 年

C. 3 年

D. 5 年

## 二、多项选择题

1. 下列各项中，属于法律事实中的事件范围的有（ ）。

A. 人的出生

B. 人的死亡

C. 地震

D. 发明创作

2. 习近平法治思想的核心包括（ ）。

A. 坚持党对全面依法治国的领导

B. 坚持以人民为中心

C. 坚持依法治国、依法执政、依法行政共同推进，法治国家、法治政府、法治社会一体建设

D. 坚持抓住领导干部这个“关键少数”

3. 下列关于诉讼时效起算说法正确的有（ ）。

A. 附条件的合同的请求权，从合同成立之日起算诉讼时效

B. 分期付款的诉讼时效，从最后一期履行期限届满之日起算

C. 未成年人遭受性侵害的损害赔偿请求权的诉讼时效期间，自受害人年满 18 周岁之日起计算

D. 国家赔偿的诉讼时效，自赔偿请求人知道或者应当知道国家机关及其工作人员行使职权时的行为侵犯其人身权、财产权之日起计算，但被羁押等限制人身自由期间不计算在内

4. 2020 年 2 月，张某与李某订立一份借款合同，约定张某借给李某 5 万元，李某于 2021 年 2 月偿还本金并支付利息。借款到期后，李某没有按期偿还本金和利息。根据《民法典》，若发生下列情形，可以导致诉讼时效中断的有（ ）。

A. 李某于 2021 年 3 月发生车祸，住进医院治疗

B. 张某于 2021 年 4 月发生车祸，住进医院治疗

C. 李某于 2021 年 4 月口头同意尽快偿还借款本金和利息

- D. 张某于 2021 年 6 月向人民法院提起诉讼，要求李某偿还借款本金和利息
5. 下列各项中，属于限制流通物的有（ ）。  
A. 文物  
B. 房屋  
C. 药品  
D. 黄金
6. 下列各项权利质权，其质权自办理出质登记时设立的有（ ）。  
A. 以有权利凭证的仓单质押  
B. 以有权利凭证的提单质押  
C. 以上市公司流通股股权质押  
D. 以非上市公司可以转让的股权质押
7. 根据物权法律制度的规定，下列构成添附的有（ ）。  
A. 油漆漆于他人之木板  
B. 将他人木板加工为板凳  
C. 将自己的大米与他人存放的大米装入一个容器  
D. 在他人的折扇上题诗一首
8. 根据合同法律制度的规定，在试用买卖合同中，视为同意购买的情形有（ ）。  
A. 买受人在试用期内对标的物实施出卖  
B. 买受人在试用期内对标的物设立担保物权  
C. 买受人在试用期内已经支付部分价款  
D. 试用期限届满，买受人对是否购买标的物未作表示的
9. 根据合同法律制度的规定，下列有关借款合同的说法，符合规定的有（ ）。  
A. 自然人之间的借款合同可以不采用书面形式  
B. 利息预先在本金中扣除的，应当按照实际借款数额返还借款并计算利息  
C. 借款人未按照约定的日期、数额收取借款的，应当按照约定的日期、数额支付利息  
D. 自然人之间的借款合同对支付利息没有约定或者约定不明确的，视为没有利息
10. 根据合同法律制度的规定，公司法定代表人超越权限代表公司与相对人订立担保合同的，下列表述正确的有（ ）。  
A. 相对人善意的，有权请求公司承担担保责任  
B. 公司承担担保责任造成的损失，有权要求法定代表人承担赔偿责任

- C. 相对人明知法定代表人超越权限的，公司可以拒绝承担担保责任
- D. 公司有证据证明相对人知道或应当知道决议系伪造、变造的，相对人不构成善意
11. 张某是一有限合伙企业的有限合伙人。张某的下列行为，不视为执行合伙事务的有（ ）。
- A. 对企业的经营管理提出建议
- B. 参与选择承办有限合伙企业审计业务的会计师事务所
- C. 获取经审计的有限合伙企业财务会计报告
- D. 查阅与自身利益无关的有限合伙企业财务会计账簿等财务资料并对外以合伙企业名义订立合同
12. 关于合伙企业歇业，说法正确的有（ ）。
- A. 一般情况下，因自然灾害造成经营困难的，合伙企业经登记机关批准可以歇业
- B. 合伙企业应当在歇业后向登记机关办理备案
- C. 合伙企业歇业的期限最长不得超过 3 年
- D. 合伙企业在歇业期间开展经营活动的，视为恢复营业
13. 根据中国证监会的有关规定，上市公司的下列事项中，独立董事应当发表独立意见的有（ ）。
- A. 上市公司新发生的总额为 310 万元的与实际控制人的资金往来
- B. 上市公司新发生的达到最近经审计净资产值 3.5% 的关联方借款
- C. 公司副经理的薪酬
- D. 解聘财务负责人
14. 根据公司法律制度的规定，股份有限公司可以收购本公司股份奖励给本公司职工。下列有关该收购本公司股份事项的表述中，正确的有（ ）。
- A. 该收购本公司股份事项，应当经股东大会决议
- B. 因该事项所收购的股份，应当在 3 年内转让给职工
- C. 用于该事项收购的资金，应当从公司的税后利润中支出
- D. 因该事项收购的本公司股份，不得超过本公司已发行股份总额的 10%
15. 根据公司法律制度的规定，下列有关公司公积金说法正确的有（ ）。
- A. 公司的资本公积金不得用于弥补亏损
- B. 资本公积金和盈余公积金都可用于转增资本
- C. 法定公积金的提取比例为 20%
- D. 公司利润中提取法定公积金之后还可以提取任意公积金
16. 根据公司法律制度的规定，下列属于可以由公司章程另行规定的权利有（ ）。
- A. 有限责任公司股东可以不按照出资比例行使表决权

- B. 有限公司中股权继承可以排除
- C. 股份公司可以不按照出资比例分红
- D. 公司以法定公积金转增资本留存额的限制可以以章程来限制

### 三、案例分析题

1. 甲公司于 2017 年 10 月 10 日通过拍卖方式拍得位于北京郊区的一块工业建设用地；同年 10 月 15 日，甲公司与北京市土地管理部门签订《建设用地使用权出让合同》。同年 10 月 21 日，甲公司缴纳全部土地出让金；同年 11 月 5 日，甲公司办理完毕建设用地使用权登记，并获得建设用地使用权证。2018 年 1 月 28 日，甲公司以取得的上述建设用地使用权作抵押，向丙银行借款 5000 万元，借款期限 3 年。该抵押权办理了登记手续。此后，甲公司依法办理了各项立项、规划、建筑许可、施工许可等手续之后开工建设厂房。

2018 年 5 月，因城市修改道路规划，政府提前收回甲公司取得的尚未建设厂房的部分土地，用于市政公路建设。甲公司因该原因办理建设用地使用权变更登记手续时，发现登记机构登记簿上记载的建设用地使用权面积与土地使用权证上的记载不尽一致。

要求：根据本题所述内容，分别回答下列问题。

- (1) 甲公司于何时取得建设用地使用权？并说明理由。
- (2) 甲公司在建造的厂房已经完工，未办理房屋所有权证的情况下，是否取得该房屋所有权？并说明理由。
- (3) 甲公司建造的厂房是否属于丙银行抵押权涉及的抵押物范围？并说明理由。丙银行如何实现自己的抵押权？
- (4) 在政府提前收回甲公司部分建设用地使用权的情况下，丙银行能否就甲公司获得的补偿金主张权利？并说明理由。
- (5) 在登记簿上的记载与土地使用权证上的记载不一致的情况下，以何为准？

2. 2019 年 4 月 1 日，甲向乙发邮件，表示自己正在租房，乙是否有空余住房出租。4 月 3 日，乙回复邮件称：有一室一厅的住房，并附上该房屋的地址、房内设施、价格、出租期为 23 年 6 个月等详细信息。并附如甲同意承租，应在 4 月 20 前回复。甲在 4 月 15 日回邮件表示同意承租。

2019 年 5 月 1 日，甲搬入该出租房。一个月后，浴室的热水器出现损坏，已不能使用。甲随即通知乙维修，乙在收到通知后，未进行维修。于是，甲自行找人维修，共花费 1500 元。

2020 年 3 月 16 日，甲为了改善居住环境，将房屋墙面重新粉刷。乙知晓后表示反对，并要求恢复原状。

2020 年 10 月 3 日，甲经过乙的同意，将房屋转租给丙。丙因忘记关水龙头导致房屋的木地板被泡毁

损。

根据上述内容，分别回答下列问题：

- (1) 2019 年 4 月 1 日，甲向乙发送的邮件的是否属于要约？并说明理由。
- (2) 乙在甲回复之前是否可以撤销要约？并说明理由。
- (3) 甲乙之间的租房合同是否有效？并说明理由。
- (4) 如该合同没有约定支付租金的期限，应如何确定租金的支付期限？
- (5) 甲自行找人维修热水器花费的 1500 元应由谁承担？并说明理由。
- (6) 请问对于甲将房屋粉刷的行为，乙是否有权要求甲恢复原状？并说明理由。
- (7) 如果乙欲追究木地板被泡的损失，是否可以向甲主张？并说明理由。

3. 2016 年 9 月，A、B、C、D 协商设立普通合伙企业。其中，A、B、D 系辞职职工，C 系一法人型集体企业，其拟定的合伙协议约定：A 以劳务出资，而 B、D 以实物出资，对企业债务承担无限责任，并由 A、B 负责公司的经营管理事务；C 以货币出资，对企业债务以其出资额承担有限责任，但不参与企业的经营管理。经过纠正有关问题后，合伙企业得以成立。开业不久，D 发现 A、B 的经营不符合自己的要求，随即提出退伙。在 2016 年 11 月下旬 D 撤资退伙的同时，合伙企业又接纳 E 入伙。2016 年 11 月底，在企业财产不足清偿的情况下，合伙企业的债权人甲就 11 月前发生的债务要求现在的合伙人及退伙人共同承担连带清偿责任。对此，D 认为其已退伙，对合伙企业的债务不再承担责任；入伙人 E 则认为自己对入伙前发生的债务也不承担任何责任。

2016 年 12 月，E 向丙公司借款时，在仅征得 A 的同意后，将其在合伙企业中的财产份额出质给丙公司。

要求：根据以上资料，回答下列问题。

- (1) C 是否可以成为普通合伙企业的合伙人？并说明理由。
- (2) 在合伙企业的设立中，请指出不合规定之处？并说明理由。
- (3) 对债权人甲的请求，合伙人应当如何承担责任？并说明理由。
- (4) 假设合伙协议约定只有 A 和 D 有权执行合伙事务、B 和 C 无权执行合伙事务，而 B 与乙公司签订一份合同，乙公司并不知道合伙协议对 B 的职权限制，A、D 知悉后认为该合同不符合企业的利益，并明确地向乙公司表示对该合同不予承认，那么，该合同的效力如何确认？并说明理由。
- (5) E 的出质行为是否有效？并说明理由。

4. 甲、乙、丙三个公司在 S 市设立 A 灯具有限责任公司（以下简称“A 公司”），拟定的注册资本为 100 万元，甲公司以商誉作价出资 20 万元，乙公司以货币出资 10 万元、以劳务作价出资 35 万元，丙公司以厂房出资 35 万元，但在公司登记时，登记机关有关人员指出股东出资不符合法律规定，经

过更正后公司得以成立。该公司 2016 年发生如下事项：

(1) 公司董事会通过如下决议：

①根据公司产品市场营销业务发展的需要，决定增设市场开发部，并根据总经理 E 的提名聘任 F 为市场开发部经理；

②根据总经理 E 的提名，解聘财务负责人 C 的职务，聘任监事 D 兼任财务负责人；

(2) 王某为公司董事会的董事，A 公司生产的灯具价廉物美，畅销市场，在 S 市的灯具市场占有半壁江山。2016 年 A 公司的灯具产品发生严重滞销，销售额持续下降。经调查，发现王某于 2013 年与几个朋友合资投资设立 B 照明器具有限责任公司（以下简称“B 公司”），王某在 B 公司任常务副总经理，具体负责 B 公司的生产经营。由于 B 公司生产的灯具在用料、款式、功能方面与 A 公司生产的灯具相差无几，挤占 A 公司的一部分市场份额。于是，A 公司董事会作出如下决议：

①要求王某将从 B 公司所得收入归 A 公司所有；

②撤销王某 A 公司董事的职务，增补张某为 A 公司的董事。

(3) 2016 年 5 月，经检查，发现 A 公司出资时甲企业出资的机器设备价值显著低于公司章程所定价格，但经过股东会的决议，将甲企业补足出资的义务免除。

要求：根据公司法律制度的规定，分析回答下列问题：

(1) 股东的出资方式是否符合法律规定？并说明理由。

(2) 公司董事会决定增设市场开发部和聘任开发部经理的决议是否符合法律规定？并说明理由。

(3) 董事会聘任监事 D 为财务负责人是否符合法律规定？并说明理由。

(4) 王某任 B 公司常务副总经理，负责 B 公司生产经营活动的行为是否符合规定？并说明理由。

(5) A 公司董事会针对王某作出的两项决议是否符合法律规定？并说明理由。

(6) 甲企业是否应该补足出资？乙和丙是否对甲出资不实承担责任？股东会对免除甲企业补足出资义务的决议是否符合规定？分别说明理由。

### 答案部分

#### 一、单项选择题

1. 【正确答案】A

【答案解析】权利能力是权利主体享有权利和承担义务的资格。行为能力是指权利主体能够通过自己的行为取得权利和承担义务的能力。社会组织作为法律关系的主体也应当具有权利能力和行为能力，但是，其权利能力和行为能力不同于自然人。

2. 【正确答案】B

【答案解析】行政法规的制定机关是我国最高行政机关国务院，因此选项 B 正确。选项 A 是部门规章；选项 C 是法律；选项 D 是地方性法规。

3. 【正确答案】 B

【答案解析】民商法是规范民事、商事活动的法律规范的总称。根据全国人大对社会主义法律制度体系的划分，知识产权法律制度也被划入民商法部门。

4. 【正确答案】 A

【答案解析】下列请求权不适用诉讼时效的规定：请求停止侵害、排除妨碍、消除危险；不动产物权和登记的动产物权的权利人请求返还财产；请求支付抚养费、赡养费或者扶养费；依法不适用诉讼时效的其他请求权。选项 A 中的动产“未登记”，因此适用诉讼时效的规定。

【点评】对下列债权请求权提出诉讼时效抗辩的，人民法院不予支持：（1）支付存款本金及利息请求权；（2）兑付国债、金融债券以及向不特定对象发行的企业债券本息请求权；（3）基于投资关系产生的缴付出资请求权；（4）其他依法不适用诉讼时效规定的债权请求权。

5. 【正确答案】 A

【答案解析】行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后，仍然实施代理行为，未经被代理人追认，对被代理人不发生效力，由行为人承担责任。在被代理人追认前，相对人可以催告，请求被代理人对是否追认代理权作出明确的意思表示；善意相对人有撤销的权利，撤销应当以通知的方式作出，选项 BC 错误；此题不构成表见代理，所以丙公司无权要求乙公司履行。

6. 【正确答案】 C

【答案解析】选项 ABD：属于可撤销合同。

7. 【正确答案】 D

【答案解析】本题考核民事法律行为的分类。双方民事法律行为需要两个当事人意思表示一致才能成立。选项 AB 是单方民事法律行为。选项 C 属于多方民事法律行为。选项 D 赠与合同，需要赠与人与受赠人意思表示达成一致才能成立，是双方民事法律行为。

8. 【正确答案】 A

【答案解析】共有人对共有的不动产或者动产没有约定为按份共有或者共同共有，或者约定不明确的，除共有人具有家庭关系等外，视为按份共有。按份共有人对共有的不动产或者动产享有的份额，可以约定；没有约定或者约定不明确的，按照出资额确定；不能确定出资额的，视为等额享有。按份共有中，处分共有的不动产或者动产，应当经占份额  $2/3$  以上的按份共有人同意，但共有人之间另有约定的除外。本题中，朋友 6 人等额享有该汽车，故同意转让的共有人至少应当达到的人数是  $6 \times 2/3 = 4$  人。

## 9. 【正确答案】D

【答案解析】异议登记是申请人对登记记载的事项有意见，并不是办了异议登记就直接成为共有人。选项 A 错误。异议登记不阻止物权变动，异议登记后，登记簿记载的权利人要办理抵押登记或者过户登记都不受限制。选项 B 错误。异议登记不当，造成权利人损害的，权利人可以向申请人请求损害赔偿。选项 C 错误。

## 10. 【正确答案】B

【答案解析】根据规定，动产物权设立和转让前，权利人已经占有该动产的，物权自法律行为生效时发生法律效力，此种交付替代方式为简易交付。本题乙公司在买卖合同订立前已经占有工程设备，所以选项 B 正确。

## 11. 【正确答案】D

【答案解析】根据规定，无处分权人将不动产或者动产转让给受让人的，所有权人有权追回；但是除法律另有规定外，符合下列情形的，受让人取得该不动产或者动产的所有权：受让人受让该不动产或者动产时是善意的；以合理的价格转让；转让的不动产或者动产依照法律规定应当登记的已经登记，不需要登记的已经交付给受让人。本题中，丙属于善意取得，其所有权无需乙追认。

## 12. 【正确答案】C

【答案解析】以无偿划拨方式取得的建设用地使用权，除法律、行政法规另有规定外，没有使用期限的限制。

【点评】以有偿出让方式取得的建设用地使用权，出让最高年限按下列用途确定：（1）居住用地七十年。（2）工业用地五十年。（3）教育、科技、文化、卫生、体育用地五十年。（4）商业、旅游、娱乐用地四十年。（5）综合或者其他用地五十年。

## 13. 【正确答案】A

【答案解析】债权人转让全部或者部分债权，未通知保证人的，该转让对保证人不发生效力。保证人与债权人约定禁止债权转让，债权人未经保证人书面同意转让债权的，保证人对受让人不再承担保证责任。所以选项 A 正确。债权人与债务人协议变更主合同的，应当取得保证人书面同意，未经保证人书面同意的，保证人不再承担保证责任。所以选项 B 错误。债权人和债务人未经保证人书面同意，协商变更主债权债务合同内容，减轻债务的，保证人仍对变更后的债务承担保证责任；加重债务的，保证人对加重的部分不承担保证责任。所以选项 C 错误。债权人和债务人变更主债权债务合同的履行期限，未经保证人书面同意的，保证期间不受影响。所以选项 D 错误。

## 14. 【正确答案】D

【答案解析】当事人双方互负债务，有先后履行顺序的，先履行的一方有确切证据证明另一方丧失履

行债务能力时，在对方没有履行或者没有提供担保之前，可以行使不安抗辩权，中止合同履行。中止履行后，对方在合理期限内未恢复履行能力并且未提供适当的担保的，视为以自己的行为表明不履行主要债务，中止履行的一方可以解除合同并可以请求对方承担违约责任。

15. 【正确答案】A

【答案解析】缔约过失责任亦称缔约过错责任，是指合同当事人在订立合同过程中，因故意或过失致使合同未成立、未生效、被撤销或无效，给他人造成损失而应承担的损害赔偿责任；选项 B 错误。缔约过失赔偿的是信赖利益的损失；而违约责任赔偿的是可期待利益的损失。可期待利益的损失要大于或者等于信赖利益的损失；选项 CD 错误。

16. 【正确答案】A

【答案解析】价款或者报酬不明确的，按照订立合同时履行地的市场价格履行；依法应当执行政府定价或政府指导价的，按照规定履行。履行地点不明确，给付货币的，在接受货币一方所在地履行；交付不动产的，在不动产所在地履行；其他标的在履行义务一方所在地履行。甲（北京）向乙（海口）购买一批海南产香蕉，这里乙应向甲交付香蕉，同时乙是接受货币一方，所以乙所在地为履行地。

17. 【正确答案】D

【答案解析】代位权行使的条件之一是债务人的债权不是专属于债务人自身的债权，即基于扶养关系、抚养关系、赡养关系、继承关系产生的给付请求权和劳动报酬、退休金、养老金、抚恤金、安置费、人寿保险、人身伤害赔偿请求权等权利不适用代位权。

【点评】代位权行使的条件包括：（1）债权人对债务人的债权合法。（2）债务人怠于行使其到期债权或者与该债权有关的从权利，影响债权人的到期债权实现的。（3）债务人的债权已到期。（4）债务人的债权不是专属于债务人自身的债权。

18. 【正确答案】A

【答案解析】合伙企业的利润分配、亏损分担，按照合伙协议的约定办理；合伙协议未约定或者约定不明确的，由合伙人协商决定；协商不成的，由合伙人按照实缴出资比例分配、分担；无法确定出资比例的，由合伙人平均分配、分担。

【点评】有限合伙企业不得将全部利润分配给部分合伙人；但是，合伙协议另有约定的除外。普通合伙企业合伙协议不得约定将全部利润分配给部分合伙人或者由部分合伙人承担全部亏损。

19. 【正确答案】D

【答案解析】根据规定，除合伙协议另有约定外，普通合伙人向合伙人以外的人转让其在合伙企业中的全部或者部分财产份额时，须经其他合伙人一致同意。

20. 【正确答案】D

【答案解析】《合伙企业法》规定，合伙人有下列情形之一的，当然退伙：（1）作为合伙人的自然人死亡或者被依法宣告死亡；（2）个人丧失偿债能力；（3）作为合伙人的法人或者其他组织依法被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者被宣告破产；（4）法律规定或者合伙协议约定合伙人必须具有相关资格而丧失该资格；（5）合伙人在合伙企业中的全部财产被人民法院强制执行。被申请破产不等于宣告破产，所以选项 A 错误；被拘留不影响其作为合伙人的资格，所以选项 B 错误；被依法宣告失踪不等于死亡，所以选项 C 错误；选项 D 符合第三种情形，所以选项 D 正确。

## 21. 【正确答案】C

【答案解析】合伙企业的生产经营所得和其他所得，按照国家有关税收规定，由合伙人分别缴纳所得税。合伙企业不缴纳企业所得税，选项 C 表述错误。

【点评】合伙企业不具有法人资格，所以其不缴纳企业所得税，而是由合伙人分别缴纳所得税。

## 22. 【正确答案】B

【答案解析】本题考核决议不成立之诉。股东会或者股东大会、董事会决议存在下列情形之一，当事人主张决议不成立的，人民法院应当予以支持：（1）公司未召开会议，但依据公司法第三十七条第二款或者公司章程规定可以不召开股东会或者股东大会而直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名、盖章的除外；（2）会议未对决议事项进行表决的；（3）出席会议的人数或者股东所持表决权不符合公司法或者公司章程规定的；（4）会议的表决结果未达到公司法或者公司章程规定的通过比例的；（5）导致决议不成立的其他情形。

## 23. 【正确答案】B

【答案解析】发起人以设立中公司的名义订立合同，公司成立后自动承担该合同义务。

## 24. 【正确答案】C

【答案解析】选项 A，实际出资人与名义出资人订立合同，约定由实际出资人出资并享有投资权益，如无法律规定的无效情形，人民法院应当认定该合同有效，选项 A 中投资权益的分配是看代持协议约定，并非“均应由实际出资人享有投资权益”；选项 B，实际出资人未经公司其他股东半数以上同意，请求公司变更股东的，人民法院不予支持；选项 D，公司债权人以登记于公司登记机关的股东未履行出资义务为由，请求其对公司债务不能清偿的部分在未出资本息范围内承担补充赔偿责任，股东以其仅为名义股东而非实际出资人为由进行抗辩的，人民法院不予支持。

【点评】如果名义股东将登记在其名下的股权转让，受让人符合善意取得条件的，实际出资人不能主张处分行为无效，但其可以要求作出处分行为的名义股东承担赔偿责任。

## 25. 【正确答案】C

【答案解析】决议、章程中均未规定时间或者时间超过一年的，公司应当自决议作出之日起一年内完

成利润分配。

【点评】分配利润的股东会或者股东大会决议作出后，公司应当在决议载明的时间内完成利润分配。决议没有载明时间的，以公司章程规定的为准。决议、章程中均未规定时间或者时间超过一年的，公司应当自决议作出之日起一年内完成利润分配。决议中载明的利润分配完成时间超过公司章程规定时间的，股东可以依法请求人民法院撤销决议中关于该时间的规定。

26. 【正确答案】C

【答案解析】因虚假登记被撤销的公司，其直接责任人自登记被撤销之日起 3 年内不得再次申请公司登记，登记机关应当通过国家企业信用信息公示系统予以公示。

## 二、多项选择题

1. 【正确答案】ABC

【答案解析】事件是与当事人意志无关，但能够引起法律关系发生、变更和消灭的客观情况。人的出生与死亡能够引起民事主体资格的产生和消灭，也可能导致人格权的产生和继承的开始等。自然灾害与意外事件也属于事件。发明创作属于人的行为不属于事件。

2. 【正确答案】ABCD

【答案解析】习近平法治思想的核心要义包括：坚持党对全面依法治国的领导；坚持以人民为中心；坚持中国特色社会主义法治道路；坚持依宪治国、依宪执政；坚持在法治轨道上推进国家治理体系和治理能力现代化；坚持建设中国特色社会主义法治体系；坚持依法治国、依法执政、依法行政共同推进，法治国家、法治政府、法治社会一体建设；坚持全面推进科学立法、严格执法、公正司法、全民守法；坚持统筹推进国内法治和涉外法治；坚持建设德才兼备的高素质法治工作队伍；坚持抓住领导干部这个“关键少数”。

3. 【正确答案】BCD

【答案解析】附条件的或附期限的债的请求权，从条件成就或期限届满之日起算，因此选项 A 错误。

4. 【正确答案】CD

【答案解析】引起诉讼时效中断的事由有：权利人提起诉讼或申请仲裁；当事人一方向义务人、义务人的代理人、财产代管人或者遗产管理人等提出请求履行义务的要求；当事人一方同意履行义务。

【点评】会导致诉讼时效中止的原因往往是因为客观原因，导致权利人不能主张其权利，此时诉讼时效是暂停计算。而导致诉讼时效中断的原因往往是因为主观原因，比如说权利人向义务人提出履行请求，此时诉讼时效是重新计算。

5. 【正确答案】ACD

【答案解析】限制流通物是被法律限制市场流通之物，如文物、黄金、药品等；房屋是流通物，不属

于限制流通物。

6. 【正确答案】 CD

【答案解析】以汇票、本票、支票、债券、存款单、仓单、提单出质的，质权自权利凭证交付质权人时设立；没有权利凭证的，质权自有关部门办理出质登记时设立。法律另有规定的，依照其规定。存货人或者仓单持有人在仓单上以背书记载“质押”字样，并经保管人签章，仓单已经交付质权人的，人民法院应当认定质权自仓单交付质权人时设立。没有权利凭证的仓单，依法可以办理出质登记的，仓单质权自办理出质登记时设立。以基金份额、股权出质，质权自办理出质登记时设立。可以转让的股权，无论是否为上市公司，均自办理出质登记时质权设立。

7. 【正确答案】 ABCD

【答案解析】本题考核添附。添附是附合、混合与加工的总称。选项 A 是附合，选项 BD 是加工，选项 C 是混合。

8. 【正确答案】 ABCD

【答案解析】试用期限届满，买受人对是否购买标的物未作表示的，视为购买。试用买卖的买受人在试用期内已经支付部分或全部价款，或者对标的物实施出卖、出租、设立担保物权等非试用行为的，视为同意购买。因此，选项 ABCD 均正确。

9. 【正确答案】 ABCD

【答案解析】四个选项表述均正确。

10. 【正确答案】 ABCD

【答案解析】选项 ABCD 表述均正确。

11. 【正确答案】 ABC

【答案解析】对外以合伙企业名义订立合同，是执行合伙事务，选项 D 错误。

12. 【正确答案】 CD

【答案解析】因自然灾害、事故灾难、公共卫生事件、社会安全事件等原因造成经营困难的，合伙企业可以自主决定在一定时期内歇业，法律、行政法规另有规定的除外。选项 A 错误。合伙企业应当在歇业“前”向登记机关办理备案。选项 B 错误。

13. 【正确答案】 ACD

【答案解析】独立董事应当对上市公司的以下重大事项向董事会或股东大会发表独立意见：（1）提名、任免董事；（2）聘任或解聘高级管理人员（选项 D 中财务负责人属于高级管理人员，当选）；（3）公司董事、高级管理人员的薪酬（选项 C 中副经理属于高级管理人员，当选）；（4）上市公司的股东、实际控制人及其关联企业对上市公司现有或新发生的总额高于 300 万元或高于上市公司最近

经审计净资产值的 5% 的借款或其他资金往来，以及公司是否采取有效措施回收欠款（选项 A 中满足“高于 300 万”的要求，当选；选项 B 中是“3.5%”，未达到“5%”的要求，不选）；（5）独立董事认为可能损害中小股东权益的事项；（6）法律、行政法规、中国证监会和公司章程规定的其他事项。选项 B 中没有达到 5%，因此不用发表独立意见。

**【点评】**担任独立董事应当符合以下基本条件：（1）根据法律、行政法规及其他有关规定，具备担任上市公司董事的资格；（2）具有《上市公司独立董事规则》要求的独立性；（3）具备上市公司运作的基本知识，熟悉相关法律、行政法规、规章及规则；（4）具有 5 年以上法律、经济或者其他履行独立董事职责所必需的工作经验；（5）法律法规、公司章程规定的其他条件。

#### 14. 【正确答案】BD

**【答案解析】**将股份用于员工持股计划或者股权激励而收购本公司股份的，可以依照公司章程的规定或者股东大会的授权，经 2/3 以上董事出席的董事会会议决议，因此选项 A 错误。将股份用于员工持股计划或者股权激励而收购本公司股份的，公司合计持有的本公司股份数不得超过本公司已发行股份总额的 10%，并应当在 3 年内转让或者注销，因此选项 BD 正确。2018 年《公司法》修改取消了用于奖励本公司职工所支付的购买股份的价款从公司的税后利润中支付的规定，因此选项 C 错误。

#### 15. 【正确答案】ABD

**【答案解析】**公司的资本公积金不得用于弥补亏损，选项 A 正确；资本公积金和盈余公积金都可以用于转增资本，选项 B 正确；法定公积金的提取比例是 10%，选项 C 错误；公司利润中提取法定公积金之后还可以提取任意公积金，选项 D 正确。

**【点评】**公积金可以用来补亏、扩大公司生产经营、转增资本，但是资本公积金不得补亏。法定公积金转增资本时，转增后所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的 25%，任意公积金不受此限制。

#### 16. 【正确答案】ABC

**【答案解析】**有限公司股东会会议由股东按照出资比例行使表决权；但是，公司章程另有规定的除外；所以选项 A 的事项可以由公司章程规定，正确。有限责任公司的自然人股东死亡后，其合法继承人可以继承该自然人的股东资格，但是公司章程另有规定的，从其规定；所以选项 B 的事项可以由公司章程规定，正确。公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润，股份有限公司按照股东持有的股份比例分配，但股份有限公司章程规定不按持股比例分配的除外；所以选项 C 的事项可以由公司章程规定，正确。公司以法定公积金转增资本留存额的限制（法定公积金转为资本时，所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的 25%），这是法定的，公司章程不能有其他规定，选项 D 错误。

### 三、案例分析题

1. (1) 【正确答案】甲公司于 2017 年 11 月 5 日取得建设用地使用权。根据规定，建设用地使用权的取得必须向登记机构办理登记，登记是建设用地使用权生效的条件。本题中，甲公司于 2017 年 11 月 5 日办理了建设用地使用权的登记，因此，甲公司于 2017 年 11 月 5 日取得建设用地使用权。(2 分)

(2) 【正确答案】甲公司已经取得该房屋的所有权。根据规定，因合法建造等事实行为设立物权的，自事实行为成就时发生效力。本题中，由于甲公司建造的房屋已经完工，即使未办理房屋所有权证书，但甲公司自合法建造完成之日起就取得了所有权。(2 分)

(3) 【正确答案】厂房不属于抵押物的范围。根据规定，建设用地使用权抵押后，该土地上新增的建筑物不属于抵押财产。该建设用地使用权的抵押权人丙银行实现抵押权时，应当将该土地上新增的建筑物与建设用地使用权一并处分，但新增建筑物所得的价款，抵押权人丙银行无权优先受偿。(2 分)

(4) 【正确答案】丙银行可以就补偿金主张权利。根据规定，担保期间，担保财产毁损、灭失或者被征收等，担保物权人可以就获得的保险金、赔偿金或者补偿金等优先受偿。(2 分)

(5) 【正确答案】在登记簿上的记载与土地使用权证上的记载不一致的情况下，除有证据证明不动产登记簿确有错误外，以登记簿为准。(2 分)

2. (1) 【正确答案】2019 年 4 月 1 日，甲向乙发送的邮件在性质上属于要约邀请，不是要约。要约邀请是希望他人向自己发出要约的表示。甲向乙发邮件，询问是否有房出租，是希望乙向自己发出要约的意思表示。(2 分)

(2) 【正确答案】乙不可以撤销要约。根据《民法典》的规定，要约人以确定承诺期限或者其他形式明示要约不可撤销。(2 分)

(3) 【正确答案】甲乙之间的租房合同在 20 年内是有效的，超过 20 年部分无效。根据《民法典》的规定，租赁期限不得超过 20 年。超过 20 年的，超过部分无效。(2 分)

(4) 【正确答案】对支付租金期限没有约定或者约定不明确，依据《民法典》的有关规定仍不能确定，租赁期限不满一年的，应当在租赁期限届满时支付；租赁期限一年以上的，应当在每届满一年时支付，剩余期限不满一年的，应当在租赁期限届满时支付。(2 分)

(5) 【正确答案】应由乙承担。本题中甲乙之间没有特别约定，出租人应履行租赁物的维修义务。出租人未履行维修义务的，承租人可以自行维修，维修费用由出租人负担。因维修租赁物影响承租人使用的，应当相应减少租金或延长租期。(3 分)

(6) 【正确答案】乙有权要求甲恢复原状。承租人未经出租人同意，对租赁物进行改善或增设他物的，出租人可以请求承租人恢复原状或者赔偿损失。(2 分)

(7) 【正确答案】乙可以向甲主张损失。承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人造成租赁物损失的，承租人应当赔偿损失。(2分)

3. (1) 【正确答案】C 可以成为该普通合伙企业中的合伙人。根据规定，国有独资公司、国有企业、上市公司以及公益性的事业单位、社会团体不得成为普通合伙人。C 不属于上述主体，因此可以成为普通合伙企业中的合伙人。(2分)

(2) 【正确答案】在该合伙企业的设立中，合伙人的责任约定有误。根据规定，普通合伙企业由普通合伙人组成，合伙人对合伙企业债务承担无限连带责任。因此，合伙协议中约定 C 对企业债务承担有限责任是不符合规定的。(2分)

(3) 【正确答案】根据规定，退伙人对其退伙前已发生的合伙企业债务，与其他合伙人承担连带责任，入伙人对其入伙前合伙企业的债务也承担连带责任，故债权人甲公司有权向 A、B、C、D、E 要求偿还其债务。(2分)

(4) 【正确答案】该合同应该认定为有效。根据规定，合伙企业对合伙人执行合伙企业事务以及对外代表合伙企业权利的限制，不得对抗不知情的善意第三人。乙公司不知道 B 是权利被限制的合伙人而与之签约，因此该合同是有效的。(2分)

(5) 【正确答案】E 的出质行为是无效的。根据规定，普通合伙人以其在合伙企业中的财产份额出质的，须经其他合伙人一致同意；未经其他合伙人一致同意，其行为无效，由此给善意第三人造成损失的，由行为人依法承担赔偿责任。在本案中，E 只征得了 A 的同意，没有同时获得 B、C 的同意，因此，E 的出质行为无效。(2分)

4. (1) 【正确答案】股东的出资方式不符合法律规定。(1分) 根据《公司法》规定，股东不得以劳务、信用、自然人姓名、商誉、特许经营权或者设定担保的财产等作价出资。而本题中，股东以商誉与劳务出资，不符合规定。(1分)

(2) 【正确答案】公司董事会通过增设市场开发部的决议符合法律规定，但聘任 B 为市场开发部经理是不符合规定的。(1分) 根据规定，决定公司内部管理机构的设置，属于董事会的职权；但聘任市场开发部经理则是公司(总)经理的职权。(1分)

【提示】这里说的“市场开发部经理”是说公司部门经理，任免权属于公司总经理。如果是总经理，是董事会聘任。

(3) 【正确答案】董事会聘任监事 D 为财务负责人不符合法律规定。(1分) 根据《公司法》的规定，董事会应根据经理的提名，聘任和解聘财务负责人，但董事、高级管理人员不得兼任本公司的监事，高级管理人员包括财务负责人，因此，董事会聘任监事 D 为财务负责人不符合法律规定。(1分)

(4) 【正确答案】王某在 B 公司的任职行为不符合法律规定。(1 分) 根据《公司法》的规定, 董事、监事、高级管理人员不得未经股东会或者股东大会同意, 利用职务便利为自己或者他人谋取属于公司的商业机会, 自营或者为他人经营与所任职公司同类的业务; 本题王某是 A 公司的董事, 又是 B 公司的常务副总经理, 而 A 公司与 B 公司所经营的业务属于同类营业, 且其行为损害了 A 公司的利益。所以, 王某在 B 公司的任职行为不符合法律规定。(2 分)

(5) 【正确答案】①A 公司要求王某将其 B 公司所得收入归 A 公司所有符合法律规定。根据《公司法》的规定, 董事、监事、高级管理人员未经股东会或者股东大会同意, 利用职务便利为自己或者他人谋取属于公司的商业机会, 自营或者为他人经营与所任职公司同类的业务, 其所得收入应当归公司所有。(1.5 分) ②A 公司董事会撤销王某董事职务、增补张某为 A 公司董事的决议不符合法律规定。根据《公司法》的规定, 选举和更换董事属于有限责任公司股东会的职权, 公司董事会无权选举和更换董事。(1.5 分)

(6) 【正确答案】①甲企业应当补足出资。根据规定, 有限责任公司成立后, 发现作为设立公司出资的非货币财产的实际价额显著低于公司章程所定价额的, 应当由交付该出资的股东补足其差额。(1 分) ②乙和丙应该对甲出资不实的行为承担责任。根据规定, 公司设立时的其他股东承担连带责任。(1 分) ③股东会免除甲企业补足出资义务的决议是不符合规定的。根据规定, 发起人股东对资本充实责任是法定责任, 不得以发起人协议的约定、公司章程规定或股东会决议免除。(1 分)