

2023 年资产评估师资格全国统一考试
资产评估相关知识·模拟试卷(一)
(考试时间 180 分钟)



扫我做试题

▶开始答卷时间：_____ ▶结束答卷时间：_____ ▶得分：_____

一、单项选择题

(共 60 小题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意，错选、不选均不得分。)

- 下列各项会计处理中，体现会计信息质量要求中实质重于形式要求的是()。
A. 期末按成本与可变现净值孰低来对存货进行计量
B. 售后回购交易中未来以高于售价的固定价格进行回购的，不确认收入
C. 将预期不能为企业带来经济利益的无形资产按其账面价值转为营业外支出
D. 计提固定资产折旧
- 2×21 年 1 月 1 日，甲公司与乙公司签订一份租赁协议，协议约定，甲公司从乙公司租入一台管理用的设备，租赁期开始日为 2×21 年 1 月 1 日，租赁期限为 5 年，年租金 20 万元，于每年年末支付。甲公司为评估是否签订租赁合同发生的差旅费 5 万元，租赁合同中约定的租赁内含利率为 8%， $[(P/A, 8\%, 5) = 3.9927]$ ，假定不考虑其他因素，甲公司于租赁期开始日应确认的使用权资产金额为()万元。
A. 84.85 B. 79.85 C. 100 D. 105
- 2020 年 1 月 1 日，A 公司购入 B 公司股票并将其划分为交易性金融资产，共支付款项 1 020 万元，其中包含已宣告但尚未发放的现金股利 15 万元和相关交易费用 5 万元。2020 年 3 月 1 日，A 公司收到上述现金股利。2020 年 12 月 31 日，该项交易性金融资产的公允价值为 1 500 万元。不考虑其他因素，该项交易性金融资产对 A 公司 2020 年度损益的影响金额为()万元。
A. 500 B. 495 C. 510 D. -5
- 下列各项说法中，不正确的是()。

关于“扫我做试题”，你需要知道——

亲爱的读者，使用“正保会计网校”App 或“微信”扫描“扫我做试题”二维码，即可同步做题，提交后可查看答案与解析。

电脑端使用浏览器打开正保会计网校(www.chinaacc.com)页面，登录账号进入“我的课程”后，在“我的图书”中进入已激活图书的“随书试题”，即可在线做题。

提示：首次使用需扫描封面防伪码激活服务。

- A. 会计估计变更均应采用未来适用法进行会计处理
- B. 如果以前期间的会计估计变更影响数包括在特殊项目中，则以后期间也应作为特殊项目处理
- C. 会计估计变更会削弱会计信息的可靠性
- D. 企业难以区分某项变更是会计政策变更还是会计估计变更的，应当将其作为会计估计变更处理
5. A 公司为增值税一般纳税人。本月购进甲原材料 100 吨，不含税买价为 130 万元，增值税进项税额为 16.9 万元；同时取得运输业增值税专用发票，注明的运输费用 10 万元，增值税进项税额 0.9 万元，发生的保险费为 5 万元，入库前的挑选整理费用为 3.5 万元；验收入库时发现数量短缺 1%，经查属于运输途中的合理损耗。不考虑其他因素，该批甲原材料的实际单位成本为每吨()万元。
- A. 1.3 B. 1.51 C. 1.22 D. 1.5
6. A 公司自 2×22 年初开始自行研究开发一项新产品技术，2×23 年 1 月 1 日，该项技术研发成功，达到预定用途。在研究过程中发生材料费 200 万元、人工工资 50 万元，以及支付的其他费用 30 万元，共计 280 万元，在开发过程中发生材料费 100 万元、人工工资 30 万元，以及支付的其他费用 60 万元，共计 190 万元，其中 150 万元符合资本化条件。A 公司对该项无形资产采用直线法按 5 年进行摊销，预计净残值为 0。2×23 年 12 月 31 日，A 公司发现该项无形资产存在减值现象，对其进行减值测试，该项无形资产当日的公允价值为 100 万元，估计处置费用为 4 万元，预计其未来产生的现金流量的现值为 112 万元。不考虑其他因素，2×23 年 12 月 31 日，A 公司应当对该项无形资产计提的减值准备为()万元。
- A. 20 B. 50 C. 8 D. 38
7. 2022 年 8 月 1 日，A 公司将一项采用公允价值模式计量的投资性房地产转换为固定资产。转换日，该投资性房地产的账面余额为 860 万元，其中成本为 700 万元，公允价值变动为借方余额 160 万元。当日，该项房地产的公允价值为 900 万元。不考虑其他因素，则转换日该项房地产计入“固定资产”科目的金额为()万元。
- A. 700 B. 860 C. 900 D. 740
8. 甲企业(债务人)与乙企业(债权人)进行债务重组，甲企业以一项固定资产抵偿债务，对乙企业来说，其所取得的固定资产的入账基础是()。
- A. 固定资产的账面价值 B. 固定资产的公允价值
- C. 所放弃债权的账面价值 D. 所放弃债权的公允价值
9. 关于借款费用暂停资本化，下列说法中不正确的是()。
- A. 非正常中断通常是由于企业管理决策上的原因或者其他可预见的原因等所导致的中断
- B. 因工程物资没有及时供应而导致的停工属于非正常中断
- C. 发生非正常中断不足 3 个月的，不需要暂停资本化
- D. 中断如果是施工前可以预见的，而且是工程建造必须经过的程序，则属于正常中断
10. 下列关于持有待售的非流动资产或处置组的计量的表述中，不正确的是()。

- A. 后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的, 以前减记的金额应当予以恢复, 并在划分为持有待售类别后适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回, 转回金额计入当期损益
- B. 已抵减的商誉账面价值, 以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回
- C. 划分为持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额, 应当根据处置组中除商誉外适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重, 按比例增加其账面价值
- D. 持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不应计提折旧或摊销, 持有待售的处置组中负债的利息和其他费用不应当继续予以确认
11. 2018 年 10 月 15 日, 甲公司收到法院通知, 得知乙公司已向法院状告甲公司侵权, 要求甲公司赔偿 400 万元。截至 2018 年 12 月 31 日, 法院尚未就该项诉讼作出判决。甲公司在 2018 年年末编制会计报表时, 根据法律诉讼的进展情况以及专业人士的意见, 认为甲公司很可能败诉, 如果败诉, 向乙公司赔偿 300 万元的可能性为 60%, 赔偿 200 万元的可能性为 40%。不考虑其他因素, 则甲公司在 2018 年年末应确认的预计负债是()万元。
- A. 300 B. 200 C. 260 D. 400
12. 甲公司采用总额法核算其政府补助。2019 年 7 月 15 日, 甲公司收到先征后退的消费税额 200 万元。对于该事项, 甲公司应进行的会计处理是()。
- A. 冲减“应交税费——应交消费税”200 万元
- B. 确认“其他收益”200 万元
- C. 确认“递延收益”200 万元
- D. 确认“营业外收入”200 万元
13. 甲公司为一家咨询公司, 2×21 年竞标取得一项咨询合同, 根据合同约定向客户提供为期两年的咨询服务, 每年年末收取咨询服务费 50 万元。为取得该项合同, 甲公司支付销售人员佣金 10 万元, 发生投标费 5 万元, 为准备投标发生相关支出 2 万元。不考虑其他因素, 甲公司上述支出中属于合同取得成本的是()。
- A. 每年年末收取咨询服务费 50 万元 B. 支付销售人员佣金 10 万元
- C. 发生投标费 5 万元 D. 为准备投标发生相关支出 2 万元
14. 甲公司 2021 年度发生的有关交易或事项如下: ①因出租房屋取得租金收入 240 万元; ②管理用设备发生日常维护支出 80 万元; ③甲公司持股比例为 30%的联营企业宣告分派现金股利 120 万元; ④因存货市价上升转回上年计提的存货跌价准备 200 万元; ⑤固定资产出售净损失 60 万元。不考虑其他因素, 上述交易或事项对甲公司 2021 年度营业利润的影响金额是()万元。
- A. 380 B. 440 C. 360 D. 300
15. 下列有关土地使用权会计处理的表述中, 不正确的是()。
- A. 企业改变土地使用权的用途, 停止自用土地使用权而用于赚取租金或资本增值时,

- 应将其转为投资性房地产
- B. 企业取得的土地使用权通常应确认为无形资产
- C. 企业外购的房屋建筑物支付的价款无法在地上建筑物与土地使用权之间进行合理分配的,应当按照《企业会计准则第4号——固定资产》规定,应当全部确认为固定资产核算
- D. 房地产开发企业取得土地用于建造对外出售的房屋建筑物,相关的土地使用权单独作为无形资产核算,不构成所建造的房屋建筑物成本
16. 甲公司于2×21年1月将一批A商品销售给乙公司,协议约定2×21年1月10日对乙公司发货并收取合同价款。但是由于乙公司生产进度延迟,因此与甲公司协商,商定甲公司暂时保管该产品,保管期间不额外收取保管费用,并于2×21年3月1日将该批商品运至乙公司厂房。该批产品与甲公司其他同类产品可以互相替换,并且不单独存放。不考虑其他因素,下列关于甲公司会计处理的表述中,不正确的是()。
- A. 该销售业务不满足售后代管安排的条件
- B. 甲公司应于2×21年1月确认相关销售收入
- C. 乙公司在2×21年3月取得该商品的控制权
- D. 如果甲公司的暂时保管服务构成单项履约义务,则应当分摊交易价格
17. 甲公司为增值税一般纳税人,以自营方式建造一栋自用厂房。甲公司为购建该厂房购入一批工程物资,收到的增值税专用发票上注明的价款为200万元,增值税额为26万元,在建造期间,该批工程物资全部被领用;支付施工人工工资合计为85万元;建造期间发生水费5万元、电费20万元。该工程完工时,将其按照固定资产核算。假定不考虑其他因素,该自用厂房的入账成本为()万元。
- A. 285 B. 302 C. 310 D. 327
18. 下列各项中,不会导致企业应收账款账面价值发生增减变动的是()。
- A. 转回多提的坏账准备 B. 计提坏账准备
- C. 核销不能收回的坏账 D. 赊销商品确认应收账款
19. 下列各项交易或事项所产生的暂时性差异,表述不正确的是()。
- A. 发行方分类为权益工具的金融工具,企业在确认与股利相关的所得税时,对于所分配的利润来源于以前产生所有者权益的交易或事项,该股利的所得税影响应当计入所有者权益
- B. 发行方分类为权益工具的金融工具,相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的,企业应当在确认应付股利时,确认与股利相关的所得税影响
- C. 因固定资产存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本产生的暂时性差异,企业不需要确认相关所得税的影响
- D. 承租人在租赁期开始日确认的租赁负债和使用权资产相关的暂时性差异,应确认相关所得税的影响
20. 关于非货币性资产交换的确认和计量原则,下列表述不正确的是()。
- A. 具有商业实质的非货币性资产交换,换入资产和换出资产公允价值均能够可靠计量的,一般应当以换出资产公允价值为基础计量换入资产的成本

- B. 不具有商业实质或双方所交换的资产的公允价值均不能可靠计量的非货币性资产交换, 如不涉及补价, 应当以换入资产的账面价值作为换入资产的成本
- C. 以账面价值计量的非货币性资产交换, 无论是否涉及补价, 终止确认换出资产时均不确认损益
- D. 对于以公允价值为基础计量的非货币性资产交换, 企业在终止确认换出资产时, 一般应当将换出资产的公允价值与换出资产账面价值之间的差额计入当期损益
21. 某公司决定以利润最大化作为企业的财务管理目标, 但是公司董事王某提出“今年 100 万元的利润和 10 年以后同等数量的利润其实际价值是不一样的”, 这句话体现出利润最大化财务管理目标的缺点是()。
- A. 没有考虑时间因素
- B. 没有考虑风险问题
- C. 没有反映资本投入与收益产出之间的关系
- D. 诱导经营者的短期行为
22. 甲公司上年末资产负债率为 40%, 则该公司上年末的权益乘数为()。
- A. 1.5 B. 1.67 C. 1.33 D. 1.8
23. A 证券的预期报酬率为 12%, 标准差为 15%; B 证券的预期报酬率为 18%, 标准差为 20%, 则下列说法中正确的是()。
- A. A 证券的风险比 B 证券大 B. B 证券的风险比 A 证券大
- C. A 证券和 B 证券的风险无法比较 D. A 证券和 B 证券的风险相同
24. 已知某企业的总负债为 500 万元, 其中流动负债为 100 万元, 则流动负债占总负债的比例为 20%。这里的 20% 属于财务比率中的()。
- A. 效率比率 B. 相关比率 C. 结构比率 D. 动态比率
25. A 公司只经营一种产品, 该产品的销售单价为 5 元/件, 单位贡献毛益是 2 元/件, 固定成本为 5 000 元, 税前目标利润为 10 000 元, 所得税税率是 25%。A 公司实现目标利润的销售额为()元。
- A. 50 000 B. 37 500 C. 10 000 D. 25 000
26. 甲企业每月生产某零件数在 2 000 件以内时, 需要化验员 2 名; 在此基础上, 每增加产量 600 件, 需要增加 1 名化验员。此种情况下, 化验员的工资属于()。
- A. 半变动成本 B. 半固定成本 C. 延期变动成本 D. 曲线变动成本
27. 下列销售预测方法中, 不属于定量分析法的是()。
- A. 回归直线法 B. 算术平均法 C. 指数平滑法 D. 集合意见法
28. 企业采用以销定产方式组织产品生产, 产品成本为混合成本, 企业使用加权平均法预测每月销售量, 使用高低点法对混合成本进行分解, 2019 年 1-5 月产品实际销售量、各月对 6 月销售量预测的权数以及各月的产品成本金额如下表所示, 则企业 6 月产品成本预测值是()元。

月份	1	2	3	4	5
产销量(件)	600	450	510	500	498